

Anticimex Skadedjursförsäkring Villa och Fritidshus

Västra Värmlands Försäkringsbolag utg.5 2025

Skadedjursförsäkring – Villa och fritidshus

Försäkringen består av Sanering av skadedjur, Skada orsakad av träskadeinsekter samt Skada genom sent upptäckt dödsfall. För försäkringen svarar Anticimex Försäkringar, nedan kallat Anticimex. Västra Värmlands Försäkringsbolags åtagande avser endast förmedling av denna försäkring mellan försäkringstagaren och Anticimex.

1. Vem försäkringen gäller för

1.1 Försäkringen gäller för försäkringstagaren angiven i försäkringsbrevet. Försäkringen gäller också för annan ägare eller innehavare av den fastighet som anges i försäkringsbrevet. Vad som i dessa försäkringsvillkor förskrivits om försäkringstagaren gäller också sådan ovan angiven annan ägare eller innehavare.

2. Var försäkringen gäller

2.1 Försäkringen omfattar de byggnader som angivits i försäkringsbrevet med undantag för utrymmen som nyttjas i yrkesmässig eller likvärdig verksamhet.

3. När försäkringen gäller

3.1 Försäkringen gäller från i försäkringsbrevet angiven begynnelse dag.

3.2 Anticimex har rätt att, såväl i samband med försäkringens tecknande som under försäkringens löptid, inspektera aktuella byggnader för att utreda om skadedjur finns och i samband med försäkringens tecknande avgöra om försänering behöver utföras.

3.3 Om försäkringstagaren inte låter Anticimex utföra inspektion och/eller försänering som Anticimex anser vara nödvändig träder momentet Sanering av skadedjur och/eller Skada av träskadeinsekter inte i kraft och momenten förfaller.

3.4 Försäkringen gäller inte för de moment som bedömts som undantagna i besiktningsprotokoll eller i försäkringsbrev.

4. Sanering av skadedjur

4.1 Omfattning- Vid förekomst av skadedjur i försäkrat bostadshus utför Anticimex:

4.1.1 Sanering av insekter belägna inomhus

4.1.2 Sanering av aktiva getingbon, råttor, möss och myror i och på försäkrat byggnad

Med sanering menas att göra boendemiljön sundare genom rådgivning, användande av fällor eller annan mekanisk sanering och/eller kemisk behandling. Val av metod avgörs av Anticimex från fall till fall

4.2 Undantag

4.2.1 Upptagning av väggar, golv, tak eller andra byggnadstekniska åtgärder för åtkomst av sanering

4.2.3 Lösöre

4.2.4 Skada på byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård, såvida detta inte särskilt angivits i försäkringsbrevet.

4.2.5 Rengöring/städning efter utförd sanering t ex borttagning av döda råttor, möss eller insekter.

5. Skada orsakad av träskadeinsekter

5.1 Särskilda nyteckningsregler

5.1.1 För byggnader som är äldre än tre år eller som uppförts, helt eller delvis, med begagnat eller inte torrt virke börjar momentet gälla från och med godkänd besiktning eller senast sex månader för villa och nio månader för fritidshus efter begynnelse dagen- såvida Anticimex inte dessförinnan nekat eller meddelat undantag från försäkringen. När försäkringen börjar gälla inträder Anticimex ansvar från begynnelse dagen.

5.2 Omfattning

5.2.1 Vid angrepp av träskadeinsekter svarar Anticimex för sanering och reparation där bärgigheten är påverkad.

5.3 Undantag

5.3.1 Angrepp av envis trägnagare

5.3.2 Angrepp på rötskadat virke

5.3.3 Lösöre

5.3.4 Skada på byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård.

5.3.5 Merkostnader för att ett hus är K- eller Q-märkt ersätts inte.

5.3.6 Estetiska, kulturhistoriska värden, affektionsvärden eller konstnärliga utsmyckningar ersätts inte.

5.4 Ersättningsregler

6. Skada genom sent upptäckt dödsfall

6.1 Omfattning - Vid skada på byggnad orsakad av att en person avlidit och dödsfallet blivit oupptäckt en längre tid utför Anticimex

6.1.1 Nödvändig desinficering samt luktbehandling

6.1.2 Nödvändiga och skäliga reparationer

Anticimex Skadedjursförsäkring Villa och Fritidshus

Västra Värmlands Försäkringsbolag utg.5 2025

6.2 Undantag

- 6.2.1 Borttransport av avliden.
- 6.2.2 Indirekta skador och omkostnader, såsom t.ex. för tillfällig utflyttning från byggnaden, förlust av hyresintäkter, flyttnings-, städnings-, eller lagringskostnader.
- 6.2.3 Merkostnader för att ett hus är K- eller Q-märkt ersätts inte.
- 6.2.4 Estetiska, kulturhistoriska värden, affektionsvärden eller konstnärliga utsmyckningar ersätts inte.

Gemensamma ersättningsbelopp, ersättningsregler och självrisk

- 7.1. Ersättning utgår med maximalt 4 000 000 kr per skada. Ersättning lämnas dock aldrig över byggnadens marknadsvärde i oskadat skick. Ersättning lämnas inte heller över eventuell beloppsbegränsning som angivits i ditt försäkringsbrev (första risk).
- 7.2 Ersättning lämnas ej för indirekta skador och omkostnader, såsom t.ex. för tillfällig utflyttning från byggnaden, förlust av hyresintäkter, flyttnings-, städnings-, eller lagringskostnader.
- 7.3 Om skaderegleringen medför en värdehöjning av den försäkrade byggnaden nedsätts försäkringsersättningen i motsvarande mån.
- 7.4 Anticimex avgör i vilken form ersättning skall lämnas samt har rätt att anvisa inköpsställe, entreprenör, reparationsmetod och material
- 7.5 Försäkringen gäller utan självrisk.

8. Försäkringstagarens åtaganden - Aktsamhetskrav

- 8.1 Försäkringstagaren åtar sig att bereda eller se till att nyttjare av försäkrat utrymme bereder Anticimex inspektions- och saneringspersonal tillträde för undersökning och sanering samt om nödvändigt tillhandahålla stege och annan utrustning för att hålla platsen tillgänglig, under Anticimexpersonalens ordinarie arbetstid, om inte annat särskilt överenskommit.
- 8.2 Försäkringstagaren åtar sig att såväl själv som nyttjare av försäkrat utrymme noggrant efterföljer eventuella instruktioner som meddelas av Anticimex, exempelvis rengöring eller borttagande av lösöre inför en sanering.
- 8.3 Försäkringstagaren utfäster sig att vid uppförande, reparation, om- eller tillbyggnad inte använda virke som är eller skäligen kan misstänkas vara angripet av träskadeinsekter.
- 8.4 Försäkringstagaren åtar sig att meddela Anticimex vid tillbyggnad, eller annan förändring av byggnader eller dessas användning.

9. Vid misstänkt eller inträffad skada

- 9.1 Försäkringstagaren utfäster att såväl då försäkringstagaren själv som när nyttjare av försäkrat utrymme misstänker eller upptäcker angrepp eller skada, genast underrättar Anticimex härom samt bereder Anticimex personal tillträde.

10. Övrigt

I övrigt gäller Västra Värmlands villkor i tillämpliga delar.

Försäkringsgivare

Anticimex Försäkringar AB
Box 47025, 100 74 STOCKHOLM
Organisationsnummer: 502000-8958
Styrelsens säte: Stockholm
Vid skada kontakta ditt lokala Anticimexkontor
Tel: 075-245 10 00, www.anticimex.se

Om du är missnöjd

Om du tycker att Anticimex har handlat fel i ett ärende bör du i första hand vända dig till handläggaren hos Anticimex. Du kan också begära prövning i Anticimex skadenämnd. Skadenämnden har till uppgift att på kundens begäran ompröva handläggares beslut. Din handläggare hos Anticimex kan hjälpa dig att begära omprövning i skadenämnden. Skadenämndens beslut omprövas inte av Anticimex. Du kan också mejla klagomalsansvarig@anticimexforsakringar.se. På anticimexforsakringar.se kan du läsa mer om vår klagomålshanteringsprocess.

Personuppgifter, kunduppgifter, besiktningsprotokoll mm.

Anticimex Försäkringar AB ("Anticimex") svarar för en del av ditt försäkringsskydd och är personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som sker inom ramen för det försäkringsskyddet. Vi samlar främst in uppgifterna från ditt villa- och fritidshusförsäkringsbolag och kan också komma att samla in uppgifter direkt från dig t.ex. samband med besiktning eller skada. De uppgifter vi behandlar är i huvudsak namn- och adressuppgifter samt personnummer. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter och byggnader.

Anticimex Skadedjursförsäkring Villa och Fritidshus

Västra Värmlands Försäkringsbolag utg.5 2025

Ändamålet med vår behandling av dina personuppgifter är att teckna, fullgöra och administrera försäkringsavtal i syfte tillhandahålla våra tjänster till dig samt för att fullgöra våra skyldigheter enligt avtal och lag. Personuppgifterna vi samlar in hanteras inom EU/EES och lagras så länge de behövs för att uppnå angivna ändamål, i maximalt 10 år efter försäkringens upphörande och i händelse av skada i enlighet med preskriptionsreglerna i Försäkringsavtalslagen. Den rättsliga grunden för behandlingen är att fullgöra avtal och för att uppfylla rättsliga skyldigheter och rättigheter som berör verksamheten. Efter en intresseavvägning sker även behandling av personuppgifter för marknadsföring, sammanställning av marknads- och kundanalyser och statistik. Personuppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen men personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis ditt försäkringsbolag, fastighetsmäklare och banker, samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag.

Anticimex Försäkringar AB är personuppgiftsansvarig för behandlingen. Du har rätt att kontakta oss om du vill ha information om de personuppgifter vi har om dig, för att begära rättelse eller för att utöva någon av dina andra rättigheter enligt lag. Mer information om hur vi behandlar dina personuppgifter, dina rättigheter enligt dataskyddsförordningen och hur du utövar dem finner du på anticimex.se/integritetspolicy. Om du önskar kontakta oss med anledning av vår hantering av dina personuppgifter, ställa frågor eller lämna klagomål är du välkommen att ringa till vår kundtjänst eller använda någon av de andra kontaktvägarna som finns listade i vår integritetspolicy. Du kan även kontakta vårt dataskyddsombud genom att mejla till gdpr@anticimexforsakringar.se. Om du anser att vi behandlat dina uppgifter i strid med dataskyddsförordningen har du även rätt att inge klagomål till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY).